



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја бр. 12/51
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр. 629/17
Дана: 19.09.2019. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у предмету извршног повериоца **ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН**, ул. Светосавска бр. 39, МБ 17118897, ПИБ 100925037, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов, Врање, против извршног дужника **Јовић Сретена** из Владичиног Хана, с. Гариње, ради извршења на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама чл. 97, 118.- 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011- др. закон) доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 19.09.2019. године у просторијама извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Цара Душана бр. 126/28, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН
адв. Ратко Иванов из Врања

За извршног дужника:
Јовић Сретена из Владичиног Хана
Нико, уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 279/18 од 23.04.2018.г, Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 134/17 од 03.03.2017.г, Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 590/15 од 06.04.2015.г, Закључка о спровођењу извршења И.И.бр.629/17 од 30.05.2018 год и Закључка о јавној продаји од И.И.бр.629/17 од 25.07.2019.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 68 КО Гариње, у обиму удела 1/1, без терета и то:

Катастарска парцела бр. 1870, на месту званом Вирчина, укупне површине од 796м², од чега је :

- земљиште под зградом- објектом бр. 1 – 72 м², земљиште под зградом- објектом бр. 2 – 44 м², земљиште под зградом- објектом бр. 3 – 23 м², земљиште под зградом- објектом бр. 4 – 20 м², земљиште под зградом- објектом бр. 5 – 16 м², земљиште уз зграду- објекат 500 м² и воћњак 4. класе 121м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- **226.145,99** динара

- стамбени објекат, површине 72м2, који се састоји од подрума- 77.483,52 динара и приземља- 154.967,04 динара, укупно **232.450,56 динара**
- помоћни објекат 2, површине 44м2, који се састоји од подрума и приземља- **91.379,20 динара**
- помоћни објекат 3, површине 23м2, приземље- **23.833,20 динара**
- помоћни објекти 4 и 5, површине 36м2, приземље 20м2 и спрат 16м2- **74.764,80 динара**

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене износи **422.477,76 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака, дипл. инг. грађ од 07.06.2019. године.

- катастарска парцела 1871, на месту званом Вирчина, њива пете класе, укупне површине 3.862м2, по култури пољопривредно земљиште- **455.716,00 динара**;
- катастарска парцела 1931, на месту званом Вирчина, пашњак шесте класе, укупне површине 970 м2, по култури пољопривредно земљиште- **85.360,00 динара**;
- катастарска парцела 1628, на месту званом село, воћњак четврте класе, укупне површине 2366м2, по култури пољопривредно земљиште- **212.940,00 динара**;
- катастарска парцела 2442, на месту званом Вирчина, шума четврте класе, укупне површине 684м2, по култури шумско земљиште- **61.560,00 динара**;

Укупна тржишна вредност наведених непокретности извршног дужника износи **815.576,00 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака пољопривредне струке од 07.06.2019. године.

Јавни извршитељ констатује да за друго јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је јавна продаја на другом надметању за продају непокретности протекла неуспешно.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да се најкасније у року од 5 радних дана од пријема овог закључка изјасни да ли предлеже продају ствари непосредном погодбом или намирење досуђењем исте у складу са чл. 102. ЗИО, у супротном поступак извршења биће обустављен.

Записник по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:



Дужник:

Први учесник:

Други учесник:

